

Mieter-Selbstauskunft



I. Informationen des Interessenten

Ich interessiere mich für die Anmietung des folgenden Objekts:

--

<i>Information</i>	<i>Mietinteressent</i>	<i>Mitbewerber</i>
Die Informationen 1.1 bis 1.6. sind bereits für die Koordinierung des Besichtigungstermins notwendig.		
1.1. Vorname- und Nachname		
1.2. Geburtsdatum		
1.3. Geburtsort		
1.4. Aktuelle Anschrift		
1.5. E-Mail		
1.6. Telefon		
Die nachfolgenden Informationen (ab Nr. 2) sind nur dann notwendig, wenn der/die Interessent/in das Objekt konkret mieten möchte.		
2. Beruf		
3.1. derzeitiger Arbeitgeber		
3.2. Aktuelles Einkommen		
3.3. Bestehen Schulden von mehr als 1500€?		
4. Name, Anschrift und Telefon des bisherigen Vermieters		
5. Ist ein Gewerbebetrieb beabsichtigt?		
6. Welche Haustiere (außer Kleintiere) sollen gehalten werden?		

7. Angaben zum im Haushalt lebenden Personen, die nicht Mietpartei werden:

**7.1. Vor- und Nachname,
Geburtsdatum**

**7.2. Vor- und Nachname,
Geburtsdatum**

**7.3. Vor- und Nachname,
Geburtsdatum**

**7.4. Vor- und Nachname,
Geburtsdatum**

<i>Information</i>	<i>Mietinteressent</i>	<i>Mitbewerber</i>
8. Liegen oder lagen gegen den Mietinteressenten bzw. den Mitbewerber in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Höhe:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Höhe:
9. Hat der Mietinteressent oder der Mitbewerber in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung) abgegeben?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
10. Führen der Mietinteressent oder der Mitbewerber derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durch, ist über deren Vermögen das Insolvenzverfahren innerhalb der letzten fünf Jahre eröffnet worden oder ist dessen Eröffnung beantragt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Aktueller Sachstand:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Aktueller Sachstand:
11. Sind gegen den Mietinteressenten oder den Mitbewerber in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen oder Räumungsklagen eingeleitet oder durchgeführt worden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Aktueller Sachstand:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Aktueller Sachstand:
12. Wurde ein Personalausweis zur Identitätsfeststellung vorgelegt? Hinweis: Eine Kopie des ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

II. Datenschutzerklärung

1. Die verantwortliche Stelle der Datenverarbeitung ist:

immobilien service norderstedt gmbh
Rathausallee 33
Bahnhofsarkaden
22846 Norderstedt

2. Unser Datenschutzbeauftragter ist:

Mag. jur. Djoko Lukic
Poßmoorweg 1
22301 Hamburg
<https://datenschutzbuero.hamburg>
Email: lukic@datenschutzbuero.hamburg

3. Unsere Aufsichtsbehörde ist:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Klosterwall 6 (Block C)
20095 Hamburg
Tel.: (040) 4 28 54 - 40 40
E-Mail: mailbox@datenschutz.hamburg.de

4. **Zweck** der Datenerhebung ist die **Begründung von Mietverhältnissen** und die **Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen**. Die Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO.
5. Ein weiterer Zweck der Datenerhebung ist die **Prüfung der Bonität** des Interessenten. Hierzu werden die Fragen 1 – 4 und 8 – 11 erhoben. Im Weiteren werden die Daten zu den Fragen 5 – 7 erhoben, um sicherzustellen, dass die örtlichen Gegebenheiten die **voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen**. Die Rechtsgrundlage hierzu ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.
6. Sie haben das Recht, von uns jederzeit **Auskunft** zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die **Berichtigung** und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die **Löschung** und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die **Einschränkung der Verarbeitung** zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine **Datenübertragung** verlangen.
7. Personenbezogene Daten werden nur **solange gespeichert**, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der **Vertragsdauer**, erforderlich ist. Da die

Mietinteressenten Ansprüche aus dem allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz gelten machen können, werden die Daten zunächst **für 3 Monate aufbewahrt**. Nach dem Ablauf werden die Daten vernichtet bzw. gelöscht.

8. Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft **widersprechen**. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,
 - es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
 - die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.
9. Einer Verwendung ihrer Daten zum Zwecke der **Direktwerbung** können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.
10. Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an an lukic@datenschutzbuero.hamburg .
11. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

III. Schufa-Auskunft, Bonitätsprüfung

1. Zum Zweck der Bonitätsprüfung übermittelt isn (die verantwortliche Stelle) die Daten aus 1.1. bis 1.4. an die **an die SCHUFA Holding AG**, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.
2. Diese Übermittlung wird nur dann durchgeführt, wenn der Abschluß des Mietvertrags nur noch vom positiven Ergebnis der Bonitätsprüfung abhängt.
3. An die isn bzw. den Vermieter werden nur die folgenden Daten übermittelt:
 - Informationen aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen;
 - sonstige Daten über negatives Zahlungsverhalten, bei denen die dem jeweiligen Eintrag zugrunde liegende Forderung noch offen ist oder - sofern sie sich zwischenzeitlich erledigt hat - die Erledigung nicht länger als ein Jahr zurückliegt und
 - eine Bagatellgrenze von insgesamt 1.500 € überschritten wird.
4. Die an isn bzw. an den Vermieter übermittelten Scoringwerte dürfen nur obig aufgeführten Daten umfassen.
5. Im Weiteren übermittelt die verantwortliche Stelle Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Schufa Holding AG.
6. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur

Wahrung berechtigter Interessen der isn gmbh oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

7. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“
8. Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden **Rechenschaftspflicht** über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum **12 Monaten** auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

II. Erklärungen der Interessenten

1. Hiermit erklären wir bzw. ich, dass die vorgenannten Angaben **vollständig und wahrheitsgemäß** sind. Falschangaben können zu einer Aufhebung des Mietverhältnisses oder zu einer fristlosen Kündigung führen.
2. Im Weiteren bestätigen wir bzw. ich, dass **wir in der Lage sind die Verpflichtungen**, die sich aus dem Mietvertrag ergeben, **zu leisten**.
3. Wir bzw. ich willigen in die **Datenübermittlung an die Schufa Holding AG** ein.
4. Wir bzw. ich haben die **Datenschutzerklärungen**, auch im Hinblick auf die **Schufa**, zur Kenntnis genommen.
5. Sofern sich isn bzw. der Vermieter für eine Vermietung zu unseren/meinen Gunsten entschieden hat, können isn bzw. der Vermieter **Nachweise zu den angegebenen Nettoeinkünften** fordern (z.B. Gehaltsabrechnungen, Einkommensteuerbescheid). Die Daten, die für den Vertragsabschluss nicht notwendig sind, können unkenntlich gemacht werden.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)